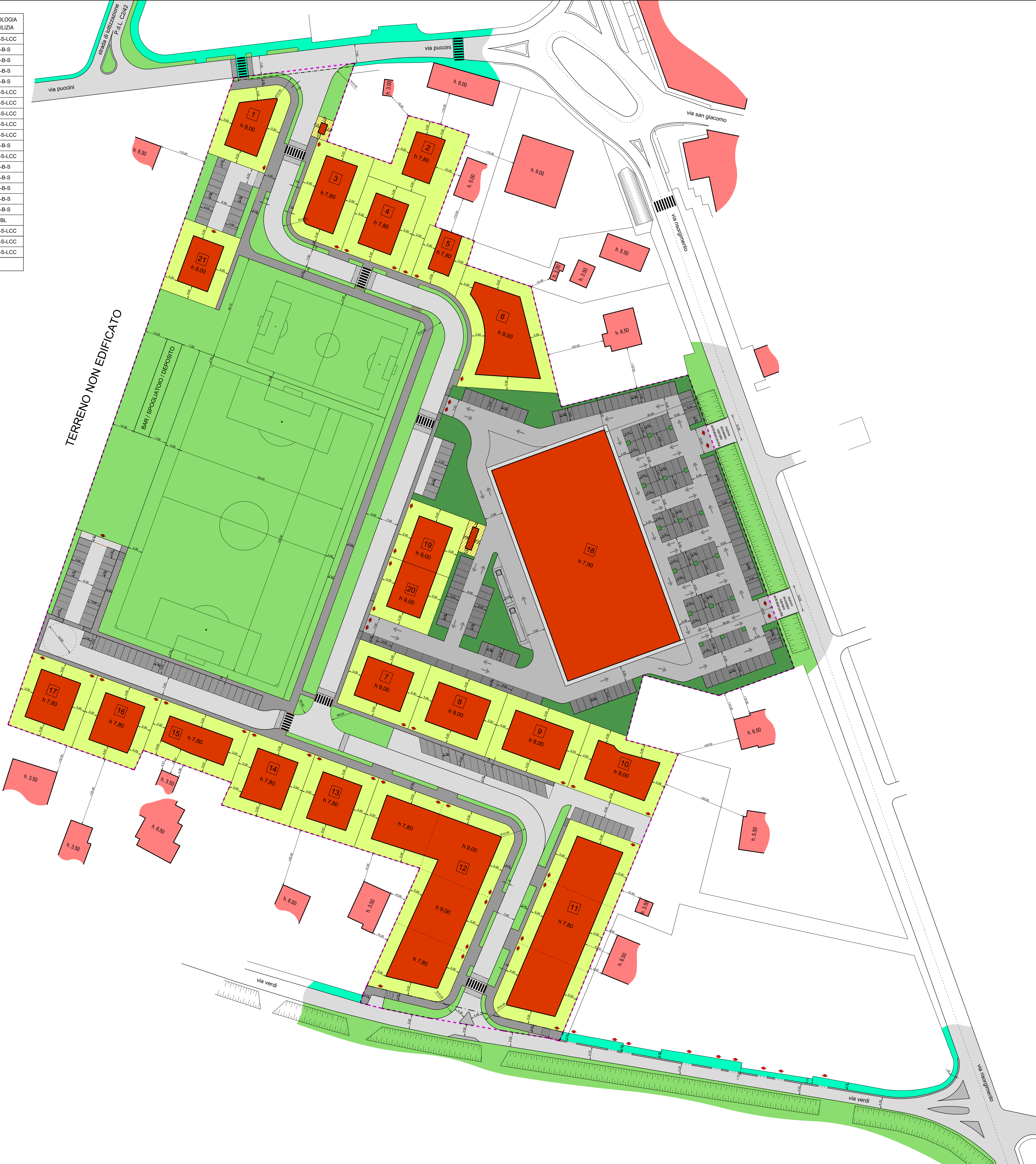


LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	VOLUME URBANISTICO	ALTEZZA MASSIMA	DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIA EDILIZIA
1	684	1,290	882	9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
2	860	0,731	629	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
3	813	1,115	907	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
4	690	1,023	706	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
5	379	1,327	503	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
6	1.266	1,386	1754	9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
7	722	1,806	1304	9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
8	783	1,806	1416	9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
9	842	1,604	1351	9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
10	863	1,786	1541	9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
11	2.200	0,895	1968	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
12	2.830	1,135	3213	7,80 / 9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
13	718	1,359	976	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
14	762	1,281	976	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
15	724	1,036	750	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
16	731	1,163	856	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
17	736	1,171	856	7,80	RESIDENZIALE	U-B-S
18	12.840	1,237	15937	5,00	COMMERCIALE	BL
19	722	1,548	1118	9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
20	722	1,548	1118	9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
21	722	1,548	1118	9,00	RESIDENZIALE	U-B-S-LCC
TOTALI	30.928	1,289	39.879			

**LEGENDA**

- Ambito d'intervento del P.d.L.
- Parcheggio pubblico e area a manovra mq 2.700
- Parcheggio privato da vincolare ad uso pubblico mq 5.374
- Totale parcheggi: mq (2.700 + 5.374) = mq 8.074
- mq 8.074 > mq 7.950 standard minimi
- Posti auto (5,00x2,50) n. 177 = mq 2.212,50
- Posti auto (5,00x3,50) n. 4 = 70,00
- Posti auto (5,50x2,50) n. 88 = 1.210,00
- Posti auto (6,00x3,00) n. 12 = 216,00
- Posti auto (5,50x3,50) n. 10 = 192,50
- Posti auto (6,00x3,50) n. 1 = 21,00
- Posti auto (6,00x2,50) n. 6 = 90,00
- Posti auto (15,00x4,00) n. 2 = 120,00
- Totale posti auto effettivi mq 4.132,00 > 50% 8.074
- Pavimentazione in massello in calcestruzzo tipo "Drybeton" o "Acquadren" o similare
- Verde pubblico mq 14.800
- Verde privato da vincolare ad uso pubblico mq 1.500
- Totale verde: mq (14.800 + 1.500) = mq 16.300
- mq 16.300 > mq 16.200 standard minimi
- Aiuole e viali alberati mq 863
- Aiuole da vincolare ad uso pubblico mq 364
- Totale aiuole: mq (863 + 364) = mq 1.227
- Strade pubbliche mq 3.935
- Strade private da vincolare ad uso pubblico mq 2.287
- Totale strade: mq (3.935 + 2.287) = mq 6.222
- Marciapiedi e pista ciclo-pedonale mq 2.862
- Area di pertinenza cabine elettrica mq 131
- Accessi carrai
- Linea di massimo inviluppo dei fabbricati
- Sagoma non vincolante dei fabbricati in progetto
- h. ....
- Fabbricati limitrofi
- Altezza dei fabbricati limitrofi
- n
- Numerazione lotti in progetto
- 
- Allargamento stradale previsto in PRG
- 
- Scivoli pedonali pendenza 5%



**PROGETTO DI PIANO URBANISTICO  
C2/40  
VARIANTE N. 1**

COMUNE DI ALBIGNASEGO  
località SAN GIACOMO

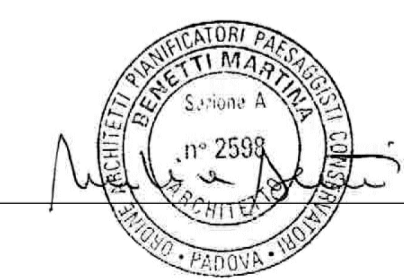
**Tav. 4.1**

Planivolumetrico  
Verifica degli Standard urbanistici

proprietà: CONSORZIO S. GIACOMO  
via Risorgimento, 33  
Albignasego

Il presidente \_\_\_\_\_

il tecnico: \_\_\_\_\_



progettista: arch. BENETTI MARTINA ...  
via UMBERTO I° 36 - 35020 - Casalsierugo (PD)  
tel. 049-643207 fax. 049-8749119 mail. benetti.studio@gmail.com

collaboratori: studio BENETTI  
via UMBERTO I° 36 - 35020 - Casalsierugo (PD)  
tel. 049-643207  
studio TOGNON  
via Roma 226 - 35020 - Albignasego (PD)  
tel. 049-8626188